

Série Formulários

Do Condomínio

Volume I

Maria Paula Gouveia Andrade



**NOVA
CAUSA**

Série Formulários

Do Condomínio

Volume I

Título
Do Condomínio
Volume I
Série Formulários

Autora
Maria Paula Gouveia Andrade

Editor
NovaCausa
Edições Jurídicas

NOVACAUSA
EDIÇÕES JURÍDICAS

Braga, Portugal
www.novacausa.net

ISBN
978-989-9026-38-4

Design
Vitor Duarte
vitorduartedesign.blogspot.com

Impressão e Acabamento
Manuel Barbosa & Filhos Lda

© 2022, março
NovaCausa, Edições Jurídicas

A reprodução, total ou parcial, desta obra, por fotocópia ou qualquer outro meio, mecânico ou electrónico, sem prévia autorização dos autores e do editor, é ilícita e passível de procedimento judicial contra o infractor.

Série Formulários

Do Condomínio

Volume I

índice



Introdução p. 7

O regulamento do condomínio p. 11

<i>página</i> 15	Regulamento de condomínio #1
<i>página</i> 21	Regulamento de condomínio #2
<i>página</i> 31	Regulamento de condomínio #3
<i>página</i> 43	Regulamento de condomínio #4

As convocatórias p. 51

<i>página</i> 55	Convocatória para prestação de contas
<i>página</i> 57	Convocatória para análise de orçamentos
<i>página</i> 61	Convocatória para cobrança de dívidas

As procurações p. 63

<i>página</i> 67	Procuração para representação em Assembleia Ordinária #1
<i>página</i> 69	Procuração para representação em Assembleia Ordinária #2
<i>página</i> 71	Procuração para representação em Assembleia Extraordinária #3

As actas p. 73

<i>página</i> 79	Acta de assembleia de condóminos para cobrança de dívidas
<i>página</i> 81	Acta de assembleia de condóminos para destituição de administrador de condomínio
<i>página</i> 85	Acta de assembleia de condóminos para aprovação de regulamento de condomínio, posição devedora e aprovação de orçamento para obras no telhado
<i>página</i> 89	Acta de prestação de contas
<i>página</i> 91	Acta para contratação de administração externa

Os contratos p. 93

<i>página</i> 95	Contrato de administração de condomínio
<i>página</i> 99	Contrato para prestação de serviços jurídicos
<i>página</i> 103	Contrato de prestação de serviços de limpeza em condomínio
<i>página</i> 105	Contrato de empreitada

O contencioso p. 111

<i>página</i> 113	Acção de prestação de contas
<i>página</i> 115	Acção em Julgado de paz contra o condómino
<i>página</i> 119	Acção em Julgado de paz contra o condomínio
<i>página</i> 123	Notificação Judicial avulsa
<i>página</i> 125	Providência cautelar (suspensão da deliberação de Assembleia de Condóminos)
<i>página</i> 133	Queixa-crime contra administrador

Diversos p. 135

<i>página</i> 137	Carta invocando a prescrição
<i>página</i> 139	Comunicação a condómino ausente
<i>página</i> 141	Declaração de dívida
<i>página</i> 143	Declaração de não dívida
<i>página</i> 145	Impugnação de deliberação de Assembleia de condóminos
<i>página</i> 149	Lista de presenças e lista de assinaturas