

Série Formulários

Contratos Comerciais Diversos

Título
Contratos Comerciais Diversos
Série Formulários

Autora
Maria Paula Gouveia Andrade

Editor
NovaCausa
Edições Jurídicas

NOVA CAUSA
EDIÇÕES JURÍDICAS

Braga, Portugal
www.novacausa.net

ISBN
978-989-8515-70-4

Depósito Legal
459316/19

Design
Vitor Duarte
vitorduartedesign.blogspot.com

Impressão e Acabamento
Manuel Barbosa & Filhos Lda

© 2019, julho
NovaCausa, Edições Jurídicas

A reprodução, total ou parcial, desta obra, por fotocópia ou qualquer outro meio, mecânico ou electrónico, sem prévia autorização dos autores e do editor, é ilícita e passível de procedimento judicial contra o infractor.

Série Formulários

Contratos Comerciais Diversos

índice



Introdução p. 7

Arrendamentos comerciais p. 11

<i>página</i> 14	Contrato de arrendamento comercial (simples)
<i>página</i> 16	Contrato de arrendamento comercial (com preferência e fiança)
<i>página</i> 20	Contrato de arrendamento comercial (com fiança)
<i>página</i> 24	Contrato de arrendamento para fins não habitacionais (contrato de outdoor)
<i>página</i> 27	Contrato de cessão de estabelecimento comercial
<i>página</i> 30	Contrato de locação de estabelecimento comercial
<i>página</i> 33	Contrato-promessa de trespasse
<i>página</i> 36	Contrato de trespasse

Distribuição comercial p. 39

<i>página</i> 42	Contrato de agência (ou representação comercial)
<i>página</i> 45	Contrato de concessão
<i>página</i> 54	Contrato de distribuição
<i>página</i> 57	Contrato de franquia

Garantias bancárias p. 61

<i>página</i> 66	Carta de conforto (fraca)
<i>página</i> 67	Carta de conforto (média)
<i>página</i> 68	Carta de conforto (forte)
<i>página</i> 69	Mandato de crédito
<i>página</i> 70	Garantia bancária autónoma

Diversos p. 71

<i>página</i> 73	Algumas notas sobre actas
<i>página</i> 76	Alojamento local
<i>página</i> 81	Contrato de abertura de crédito
<i>página</i> 87	Contrato de abertura de crédito com hipoteca
<i>página</i> 94	Contrato de depósito comercial
<i>página</i> 98	Contrato de factoring
<i>página</i> 108	Contrato de mediação imobiliária
<i>página</i> 117	Contrato de mútuo bancário
<i>página</i> 127	Contrato de prestação de serviços TVDE
<i>página</i> 135	Penhor mercantil (de equipamentos ou existências)
<i>página</i> 139	Procurações (alguns exemplos)

Introdução

O comércio é, verdadeiramente, o motor do mundo: aglomerados urbanos foram erguidos tendo em atenção a facilitação das relações comerciais, guerras foram travadas por causa do comércio e foi esse mesmo comércio que ditou o fim de conflitos ou casamentos reais...

E visto este facto histórico, não causa estranheza que desde sempre o comércio assente na celeridade, na informalidade e, sobretudo, na seriedade, e isto quer as relações comerciais sejam de troca directa quer sejam contra pagamento de um preço: afinal aquilo que hoje damos como garantido, a internet, é novinho de décadas e o mundo não podia parar na expectativa de uma carta do correio... Reconhecendo que o comércio é um mundo, a Autora pretendeu autonomizar alguns contratos e negócios: não estão todos os contratos ou negócios possíveis, e os que estão poderão nem sequer ser os melhores.

Seja como for, e porque se aceita que seja discutível a selecção a que se procedeu e ou o clausulado proposto, a Autora disponibiliza estes textos de boa fé e no pressuposto de que estão actualizados no momento da sua publicação.

A publicação deste livro não constitui um acto de consultoria jurídica.

Este livro é meramente informativo e não tem um conteúdo publicitário.

Quem consultar este livro ou qualquer dos seus textos deve estar ciente de que podem ter ocorrido alterações legislativas ou outros eventos que o desactualizem, pelo que deve consultar sempre um advogado ou solicitador para se certificar da actualidade e pertinência dos textos publicados. Por este motivo, a Autora exclui a sua responsabilidade por quaisquer danos que possam ocorrer relacionados com a informação contida nesta obra e com a utilização de qualquer das minutas ora publicadas sem recurso prévio a um Advogado ou Solicitador por quem o não seja.

A AUTORA
Lisboa, Julho de 2019