**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESTABELECIMENTO**

Entre:

1. Nome completo, estado civil20, profissão, morador em ..., contribuinte fiscal nº ..., portador do cartão de cidadão nº ..., emitido aos .... pelo Arquivo de Identificação de ...., doravante designado por 1º Contratante,

2. Nome completo, estado civil, profissão, morador em ..., contribuinte fiscal

nº ..., portador do cartão de cidadão nº ..., emitido aos .... pelo Arquivo de

Identificação de ...., doravante designado por 2º Contratante,

É celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato de locação de estabeleci- mento, o qual se rege pelas cláusulas seguintes e, no que for omisso, pela legislação aplicável:

CLÁUSULA 1ª

O 1º Contratante é dono e legítimo possuidor do estabelecimento comercial sito em (localidade), (freguesia), (rua/avenida, etc.), com a licença de utilização nº ...., emitida pela Câmara Municipal de ..... aos ... e inscrito na matriz predial (urbana/rústica) com o artigo nº ... da freguesia de ......, o qual gira comercialmente com o nome de “...”

CLÁUSULA 2ª

Pelo presente contrato o 1º Contratante loca ao 2º Contratante o seu sobre-referido estabelecimento, locação essa que se iniciará em .... e terminará no dia ....

CLÁUSULA 3ª

Enquanto durar a presente locação, o 2º Contratante utilizará todos os móveis e utensílios que se encontram no aludido estabelecimento comercial e que constam de uma relação junta que faz parte integrante deste contrato, os quais deverão ser restituídos em bom estado de conservação findo que seja o presente contrato, obri- gando-se desde já o 2º Contratante a substituir os que se inutilizarem ou perderem.

CLÁUSULA 4ª

1. Pela ora contratada locação, o 2º Contratante pagará ao 1º Contratante as seguintes quantias:

a) Durante o 1º ano (...): ... (extenso) por mês; b) Durante o 2º ano (...): ... (extenso) por mês; c) Durante o 3º ano (...): ... (extenso) por mês.

20 Quando casado, mencionar também a identificação do cônjuge e regime de bens do casamento.

2. A título de direitos de entrada no estabelecimento sobre-referido, o 2º Con- tratante pagará ainda ao 1º Contratante a quantia de .... (extenso) euros.

CLÁUSULA 5ª

Será da exclusiva responsabilidade do 2º Contratante o pagamento de todas as contribuições, impostos, taxas e multas e quaisquer outras quantias devidas ao Es- tado, bem como dos consumos de água, luz, gás e telefone por si efectuados en- quanto durar a sua contratada exploração e, ainda, dos fornecimentos que lhe sejam efectuados para o exercício do comércio.

CLÁUSULA 6ª

Enquanto durar a ora contratada locação, o 2º Contratante poderá fazer os arranjos interiores ou as decorações que bem entender conquanto que não altere as divisões interiores, ficando desde já obrigado a restituir o estabelecimento no estado em que o tomou de locação.

CLÁUSULA 7ª

O 2º Contratante responderá perante o 1º Contratante por todos e quaisquer pre- juízos resultantes do funcionamento ilegal do estabelecimento cuja exploração ora se cede.

CLÁUSULA 8ªº

1. Para resolução dos litígios emergentes do presente contrato serão compe- tentes os tribunais da comarca de ...., com expressa exclusão de quaisquer outros.

2. No caso de haver necessidade de recurso a tribunal para resolver qualquer questão emergente do incumprimento pelo 2º Contratante do presente contrato, é este obrigado a pagar todas as despesas do pleito, incluindo os honorários de advogados ou solicitadores em que o 1º Contratante haja de incorrer para fazer face ao litígio.

O presente contrato é feito em dois exemplares, ambos valendo como originais, os quais vão ser assinados pelas partes, sendo um exemplar entregue a cada uma delas.

LOCAL e DATA

O 1º Contratante:

O 2º Contratante: