

Série Formulários

Do Condomínio

Volume II

João Botelho



**NOVA
CAUSA**

Série Formulários

Do Condomínio

Volume II

Título
Do Condomínio
Volume II
Série Formulários

Autor
João Botelho

Editor
NovaCausa
Edições Jurídicas

NOVA CAUSA
EDIÇÕES JURÍDICAS

Braga, Portugal
www.novacausa.net

ISBN
978-989-9026-47-6

Design
Vitor Duarte
vitorduartedesign.blogspot.com

Impressão e Acabamento
Manuel Barbosa & Filhos Lda

© 2022, julho
NovaCausa, Edições Jurídicas

A reprodução, total ou parcial, desta obra, por fotocópia ou qualquer outro meio, mecânico ou electrónico, sem prévia autorização dos autores e do editor, é ilícita e passível de procedimento judicial contra o infractor.

Série Formulários

Do Condomínio

Volume II

índice



Parte I – Contencioso p. 11

<i>página</i> 13	1 – Acção declarativa pedindo a nulidade parcial do título constitutivo
<i>página</i> 17	2 – Acção destinada a impedir o uso de fracção autónoma contra o fim a que é destinada
<i>página</i> 23	3 – Acção contra vendedor de fracção autónoma pedindo a eliminação de defeitos em partes comuns do prédio
<i>página</i> 31	4 – Providencia cautelar contra o condomínio para o exercício dum direito de personalidade
<i>página</i> 41	5 – Acção pedindo a demolição de construções ilícitas feitas em partes comuns do prédio
<i>página</i> 45	6 – Acção pedindo a retirada de uma conduta de evacuação de fumos e gorduras
<i>página</i> 49	7 – Acção pedindo indemnização por uso indevido da fracção
<i>página</i> 53	8 – Acção especial de exoneração do administrador do condomínio
<i>página</i> 57	9 – Acção especial para apresentação de coisas ou documentos
<i>página</i> 61	10 – Acção especial para nomeação de administrador na propriedade horizontal

<i>página</i> 63	11 – Acção de anulação de deliberação do condomínio
<i>página</i> 67	12 – Acção de suprimimento por falta de acordo unânime na alteração do título constitutivo para alojamento local
<i>página</i> 71	13 – Oposição à execução de acta de condomínio
<i>página</i> 73	14 – Oposição à execução de acta de condomínio 2
<i>página</i> 75	15 – Contestação a embargos de condómino executado
<i>página</i> 81	16 – Oposição à execução de acta de condomínio 3
<i>página</i> 85	17 – Oposição à execução de acta de condomínio 4
<i>página</i> 91	18 – Acção contra condomínio por omissão ilícita de reparar danos nas partes comuns
<i>página</i> 99	19 – Acção para remoção de cão ruidoso
<i>página</i> 105	20 – Providência cautelar não especificada para a emissão de declaração de inexistência de dívidas ao condomínio
<i>página</i> 111	21 – Acção contra alojamento local
<i>página</i> 117	22 – Queixa crime por abuso de confiança

Parte II – Minutas p. 119

- página* 121 1 – Acta para modificação do título de propriedade horizontal
- página* 123 2 – Ata para definição do critério alternativo de repartição das despesas comuns
- página* 125 3 – Minuta de texto para convocatória permitindo a realização da assembleia na mesma data meia hora depois, no caso de falta de *quorum*
- página* 127 4 – Minuta de convocatória feita por condóminos
- página* 129 5 – Minuta do texto justificativo da realização da assembleia no primeiro trimestre
- página* 131 6 – Minuta de carta de condómino a dizer que não tem meios telemáticos para participar na assembleia de condomínio
- página* 133 7 – Minuta de texto de acta para designação *ad hoc* de mesa da assembleia geral do condomínio

<i>página</i> 135	8 – Minuta de encerramento de acta
<i>página</i> 137	9 – Minuta de texto de acta a consentir o envio de convocatórias e actas por correio eletrónico
<i>página</i> 139	10 – Minuta de email a concordar com a acta.
<i>página</i> 141	11 – Minuta de carta de condómino ausente a manifestar a discordância com a acta enviada
<i>página</i> 143	12 – Minuta de impugnação graciosa de deliberação
<i>página</i> 145	13 – Minuta de carta a pedir declaração de dívida ao condomínio
<i>página</i> 147	14 – Minuta de carta a comunicar dados pessoais
<i>página</i> 149	15 – Minuta de email a pedir consulta de acta
<i>página</i> 151	16 – Minuta de carta a comunicar alienação de fração autónoma