**CESSÃO DE ESTABELECIMENTO**

Trata-se de contrato caracterizado não pela cedência ou pela fruição de um imóvel, ou pela cedência do gozo do mobiliário ou do recheio que nele se encontre mas pela cedência temporária e onerosa do estabelecimento como um todo, como uma universalidade, distinguindo-se do trespasse na medida em que neste ocorre uma transferência definitiva e unitária do estabelecimento comercial. Para que o contrato seja qualificado como de cessão de exploração, é essencial que se pretenda a manutenção pelo cessionário da exploração do estabelecimento no respectivo ramo de actividade e que a transmissão seja acompanhada de elementos que integram o estabelecimento, mas não é necessário que o esta- belecimento já tenha funcionado antes ou já esteja completo.

Embora a doutrina e a jurisprudência os equiparem, facto é que se trata de contrato inominado (contrariamente à locação de estabelecimento, prevista no artº 1109º CCiv.).

é, tal como o trespasse, um contrato formal.

**CONTRATO DE CESSÃO DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL**

Entre:

1. Nome completo, estado civil7, profissão, morador em ..., contribuinte fiscal nº ..., portador do bilhete de identidade nº ..., emitido aos .... pelo Arquivo de Identificação de ...., doravante designado por 1º Contratante,

2. Nome completo, estado civil, profissão, morador em ..., contribuinte fiscal nº ..., portador do bilhete de identidade nº ..., emitido aos .... pelo Arquivo de Identificação de ...., doravante designado por 2º Contratante,

É celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato de cessão de estabeleci- mento comercial, o qual se rege pelas cláusulas seguintes e, no que for omisso, pela legislação aplicável:

7 Quando casado, mencionar também a identificação do cônjuge e regime de bens do casamento.

CLÁUSULA 1ª

O 1º Contratante é dono e legítimo possuidor do estabelecimento comercial sito em (localidade), (freguesia), (rua/avenida, etc.), com a licença de utilização nº ...., emitida pela Câmara Municipal de ..... aos ... e inscrito na matriz predial (urbana/ rústica) com o artigo nº ... da freguesia de ......, o qual gira comercialmente com o nome de “...”

CLÁUSULA 2ª

Pelo presente contrato o 1º Contratante cede ao 2º Contratante a exploração do seu sobre-referido estabelecimento, exploração essa que se iniciará em .... e termi- nará no dia ....

CLÁUSULA 3ª

Enquanto durar a presente cessão, o 2º Contratante utilizará todos os móveis e utensílios que se encontram no aludido estabelecimento comercial e que constam de uma relação junta que faz parte integrante deste contrato, os quais deverão ser restituídos em bom estado de conservação findo que seja o presente contrato, obrigando-se desde já o 2º Contratante a substituir os que se inutilizarem ou perderem.

CLÁUSULA 4ª

1. Pela ora contratada cessão, o 2º Contratante pagará ao 1º Contratante as seguintes quantias:

a) Durante o 1º ano (...): ... (extenso) por mês; b) Durante o 2º ano (...): ... (extenso) por mês; c) Durante o 3º ano (...): ... (extenso) por mês.

2. A título de direitos de entrada no estabelecimento sobre-referido, o 2º Con-

tratante pagará ainda ao 1º Contratante a quantia de .... (extenso) €.

CLÁUSULA 5ª

Será da exclusiva responsabilidade do 2º Contratante o pagamento de todas as contribuições, impostos, taxas e multas e quaisquer outras quantias devidas ao Es- tado, bem como dos consumos de água, luz, gás e telefone por si efectuados en- quanto durar a sua contratada exploração e, ainda, dos fornecimentos que lhe sejam efectuados para o exercício do comércio.

CLÁUSULA 6ª

Enquanto durar a ora contratada cessão, o 2º Contratante poderá fazer os arranjos interiores ou as decorações que bem entender conquanto que não altere as divisões interiores, ficando desde já obrigado a restituir o estabelecimento no estado em que o tomou de exploração.

CLÁUSULA 7ª

O 2º Contratante responderá perante o 1º Contratante por todos e quaisquer pre- juízos resultantes do funcionamento ilegal do estabelecimento cuja exploração ora se cede.

CLÁUSULA 8ª

1. Para resolução dos litígios emergentes do presente contrato serão compe- tentes os tribunais da comarca de ...., com expressa exclusão de quaisquer outros.

2. No caso de haver necessidade de recurso a tribunal para resolver qualquer questão emergente do incumprimento pelo 2º Contratante do presente contrato, é este obrigado a pagar todas as despesas do pleito em que o 1º Contratante haja de incorrer para fazer face ao litígio, incluindo os hono- rários de advogados ou solicitadores.

O presente contrato é feito em dois exemplares, ambos valendo como originais, os quais vão ser assinados pelas partes, sendo um exemplar entregue a cada uma delas.

LOCAL e DATA O 1º Contratante:

O 2º Contratante: