**CONTRATO DE TRESPASSE**

Entre:

3. Nome completo, estado civil10, profissão, morador em ..., contribuinte fiscal nº ..., portador do bilhete de identidade nº ..., emitido aos .... pelo Arquivo de Identificação de ...., doravante designado por 1º Contratante e

4. Nome completo, estado civil, profissão, morador em ..., contribuinte fiscal nº ..., portador do bilhete de identidade nº ..., emitido aos .... pelo Arquivo de Identificação de ...., doravante designado por 2º Contratante,

É celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato de trespasse, o qual se rege pelas cláusulas seguintes e, no que for omisso, pela legislação aplicável

CLÁUSULA 1ª

O 1º Contratante é dono e legítimo possuidor de um estabelecimento comercial de ... que gira comercialmente sob a designação de ..., instalado no... do prédio ur- bano sito na rua..., com o nº ... de polícia, freguesia e concelho de ..., descrito Con- servatória do Registo Predial de .... sob o nº .... da freguesia de .... e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo nº .... e por cuja ocupação é paga a renda mensal de .... (extenso).

CLÁUSULA 2ª

Pelo presente contrato o 1º Contratante transmite o referido estabelecimento ao

2º Contratante, e este adquire-o por trespasse, abrangendo o trespasse a cedência da respectiva chave e dos direitos e obrigações de arrendatário do local, bem como a cedência de todas e licenças e alvarás a ele pertencentes e ainda todas as demais coisas novas11 nele existentes à data da celebração deste contrato.

CLÁUSULA 3ª

O estabelecimento ora transmitido por trespasse é-o livre de quaisquer ónus, en- cargos ou passivo.

10 Quando casado, mencionar também a identificação do cônjuge e regime de bens do casamento.

11 Utensílios, mobiliário, equipamentos, mercadorias...

CLÁUSULA 4ª

Com o trespasse ora contratado, são também transmitidos ao 2º Contratante todos os direitos e obrigações relacionados com os trabalhadores do estabelecimento, os quais continuarão a trabalhar nele, e que são os identificados no anexo I a este con- trato, o qual dele faz parte integrante.

CLÁUSULA 5ª O preço do trespasse é de ... (extenso).

CLÁUSULA 6ª

No que não se encontra especialmente previsto neste contrato serão aplicáveis as disposições legais pertinentes.

CLÁUSULA 7ª

Para resolução dos litígios emergentes do presente contrato serão competentes os tribunais da comarca de ..., com expressa exclusão de quaisquer outros.

O presente contrato é feito em dois exemplares, ambos valendo como originais, os quais vão ser assinados pelos contratantes, sendo um exemplar entregue a cada uma das partes.

LOCAL e DATA O 1º Contratante:

O 2º Contratante: