



LUÍS
MANUEL
PICA

NOVA CAUSA
EDIÇÕES JURÍDICAS

A Tributação do Património numa Perspetiva Contratual

A Tributação do Património numa Perspetiva Contratual

Título
**A Tributação do Património
numa Perspetiva Contratual**

Autor
Luís Manuel Pica

Editor
NovaCausa
Edições Jurídicas

NOVA CAUSA
EDIÇÕES JURÍDICAS

Braga, Portugal
www.novacausa.net

ISBN
978-989-54812-5-5

Design
Vitor Duarte
vitorduartedesign.blogspot.com

Impressão e Acabamento
Manuel Barbosa & Filhos, Lda

© 2020, outubro
NovaCausa, Edições Jurídicas

A reprodução, total ou parcial, desta obra, por fotocópia ou qualquer outro meio, mecânico ou electrónico, sem prévia autorização dos autores e do editor, é ilícita e passível de procedimento judicial contra o infractor.

LUÍS MANUEL PICA

Mestre em Direito Tributário e Fiscal
Doutorando em Ciências Jurídicas e Investigador
no JusGov – Centro de Justiça e Governação
Docente no Instituto Politécnico de Beja

A Tributação do Património numa Perspetiva Contratual

NOVA CAUSA
EDIÇÕES JURÍDICAS

Nota Introdutória

O Direito Tributário tem-se mostrado como um ramo de direito que tem verificado uma ascensão bastante acentuada enquanto a importância diz respeito, merecendo grande preocupação, quer didática, política e económica, merecendo grande importância no nosso quotidiano. A amplitude que este ramo de direito tem verificado é enorme, mostrando-se como um importante instrumento de estudo que legitima esta grande relevância nos vários contextos e contornos em que se assume.

Integrando este ramo de direito, que ganhou autonomia científica própria, encontra-se a área da tributação do património, cuja importância mostra-se inegável nos vários contextos em que se assume, mostrando-se, também na vida prática, como uma importante fonte de questões que merecem ser apontadas e descortinadas no presente estudo. Veja-se que os agentes económicos procuram, cada vez mais, um melhor entendimento das normas justributárias para melhor cumprimento das suas obrigações fiscais, sendo a tributação do património uma das áreas que merece uma atenção reforçada, para um eficiente cumprimento das obrigações tributárias e dos vários contornos que assume no contexto social e económico.

Procura-se, assim, com o presente trabalho, dotar os profissionais, estudantes e agentes económicos de um instrumento que procure uma abordagem distinta desta área específica do direito tributário, procurando abordar autonomamente cada figura contratual mais importante na vida social procurando abordar o seu tratamento fiscal para uma melhor compreensão das obrigações tributárias que cada um dos atos ou negócios jurídicos revela no contexto tributário.

Índice

I. OS CONTRATOS DE TRANSMISSÃO ONEROSA DE BENS IMÓVEIS	13
1. O CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS	15
1.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL	15
1.2. A TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	16
1.3. A TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMPOSTO DE SELO	35
2. A DAÇÃO EM CUMPRIMENTO DE BENS IMÓVEIS	41
2.1. ENQUADRAMENTO JURÍDICO	41
2.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	42
2.3. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMPOSTO DE SELO	44
3. O CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE FIGURAS PARCELARES SOBRE BENS IMÓVEIS	47
3.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL	47
3.2. A TRIBUTAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO USUFRUTO E DA SUA TRANSMISSÃO	48
3.2.1. A TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	48
3.2.2. A TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IS	56
3.3. A TRIBUTAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE E DA SUA TRANSMISSÃO	58
3.3.1. BREVE ENQUADRAMENTO SISTEMÁTICO	58
3.3.2. A TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	61
4. O CONTRATO DE ARRENDAMENTO COM CLÁUSULA DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE	67
4.1. ENQUADRAMENTO JURÍDICO	67

4.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	69
4.3. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IS	71
5. A AQUISIÇÃO EM VIRTUDE DO CONTRATO DE PARTILHA INTER VIVOS OU MORTIS CAUSA	73
5.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL	73
5.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	74
5.3. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IS	79
6. O CONTRATO DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS	83
6.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL	83
6.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	84
6.3. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IS	89
7. ALIENAÇÃO DE HERANÇA OU DE QUINHÃO HEREDITÁRIO	91
7.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL	91
7.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	92
7.3. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMPOSTO DE SELO	94
II. AS FICÇÕES JURÍDICAS RELEVANTES EM SEDE DE TRIBUTAÇÃO DO PATRIMÓNIO	97
1. BREVE ENQUADRAMENTO	99
2. O CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS COM TRADIÇÃO	101
2.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL	101
2.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	106
2.3. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMPOSTO DE SELO	118
3. AS AQUISIÇÕES DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS	119
3.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL	119
3.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	121
3.3. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMPOSTO SELO	126

4. A OUTORGA DE PROCURAÇÃO COM CLÁUSULA DE IRREVOGABILIDADE E O SUBSTABELECIMENTO	129
4.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL	129
4.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	131
4.2.1. AS PROCURAÇÕES IRREVOGÁVEIS	131
4.2.2. O SUBSTABELECIMENTO DA PROCURAÇÃO IRREVOGÁVEL	136
4.2.3. O REGIME DE LIQUIDAÇÃO DAS PROCURAÇÕES IRREVOGÁVEIS E DOS SUBSTABELECIMENTOS	137
4.3. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMPOSTO SELO	144
5. O CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA DA CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL	147
5.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL	147
5.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	152
5.3. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMPOSTO SELO	161
6. CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE LONGA DURAÇÃO	163
6.1. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	163
6.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMPOSTO SELO	166
7. A RESOLUÇÃO, INVALIDADE OU EXTINÇÃO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E A SUA RELEVÂNCIA FISCAL EM SEDE DE TRIBUTAÇÃO DO PATRIMÓNIO	169
7.1. ENQUADRAMENTO CONCETUAL E A SUA TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMT	169
7.2. TRIBUTAÇÃO EM SEDE DE IMPOSTO SELO	171
NOTA CONCLUSIVA	172
TABELA SÍNTESE	173
BIBLIOGRAFIA	174