

# Benfeitorias

LexCrafters - Oficina Jurídica

SÉRIE FORMULÁRIOS



**Título**

Benfeitorias

Série Formulários

**Coordenação**

LexCrafters - Oficina Jurídica

**Design da capa**

André Cardoso

**ISBN**

978-989-36399-4-8

**Depósito Legal**

xxxxx-25

**Impressão e acabamento**

Manuel Barbosa & Filhos, Lda.

**Editor**

NovaCausa

Edições Jurídicas

Braga | Portugal

© www, 2026

**Conteúdo em formato digital**

Para obter o conteúdo desta edição em formato digital (Word editável), contactar directamente a editora para o endereço de email [novacausa@novacausa.net](mailto:novacausa@novacausa.net), fazendo prova de aquisição. Será enviada uma aplicação a ser instalada no dispositivo.

**NOVA CAUSA**

EDIÇÕES JURÍDICAS

[www.novacausa.net](http://www.novacausa.net)

A reprodução, total ou parcial, desta obra, por fotocópia ou qualquer outro meio, mecânico ou electrónico, sem prévia autorização dos autores e do editor, é ilícita e passível de procedimento judicial contra o infractor.

# Benfeitorias

LexCrafters - Oficina Jurídica

SÉRIE FORMULÁRIOS

**NOVACAUSA**  
EDIÇÕES JURÍDICAS

# ÍNDICE

## 1. Arrendamento

### FORMULÁRIO 1

**Contestação em Ação de Reconhecimento de Direitos sobre Benfeitorias**.....11

### FORMULÁRIO 2

**Contestação a pedido de indemnização por benfeitorias em arrendamento rural** ..18

### FORMULÁRIO 3

**Ressarcimento de benfeitorias úteis em imóvel alheio** .....24

### FORMULÁRIO 4

**Impugnação à Oposição por Benfeitorias em Imóvel Arrendando** .....34

### FORMULÁRIO 5

**Contestação sobre Benfeitorias em Arrendamento Comercial** .....37

### FORMULÁRIO 6

**Oposição a Despejo com Reconvenção por Benfeitorias** .....44

### FORMULÁRIO 7

**Contestação e Reconvenção por Benfeitorias no Âmbito de Ação Declarativa por Danos em Imóvel Arrendado**..... 50

FORMULÁRIO 8

<b>Compensação por Benfeitorias em Contrato de Arrendamento.....</b>	<b>56</b>
--	-----------

FORMULÁRIO 9

<b>Reivindicação de Imóvel com Reconhecimento de Direito a Indemnização por Benfeitorias .....</b>	<b>63</b>
--	-----------

2. Comodato

FORMULÁRIO 10

<b>Reconvenção por Indemnização de Benfeitorias em Contrato de Comodato .....</b>	<b>71</b>
---	-----------

FORMULÁRIO 11

<b>Pedido de indemnização por benfeitorias necessárias e úteis realizadas em imóvel comodatado .....</b>	<b>78</b>
--	-----------

3. Compra e Venda

FORMULÁRIO 12

<b>Contestação com Pedido Reconvenicional por Restituição de Preço e Indemnização de Benfeitorias em Contrato de Compra e Venda de Lote Industrial .....</b>	<b>89</b>
--	-----------

4. Execução

FORMULÁRIO 13

<b>Contestação aos Embargos de Executado por Benfeitorias.....</b>	<b>101</b>
--	------------

FORMULÁRIO 14

<b>Oposição à Execução com Fundamento em Direito de Propriedade e Indemnização por Benfeitorias.....</b>	<b>111</b>
--	------------

FORMULÁRIO 15

<b>Petição Inicial em Ação Declarativa de Condenação por Benfeitorias e Enriquecimento sem Causa.....</b>	<b>122</b>
---	------------

FORMULÁRIO 16

<b>Embargos de Terceiro - Invalidez do Título por Falsificação e Direitos a Indemnização por Benfeitorias .....</b>	<b>138</b>
---	------------

5. Expropriação

FORMULÁRIO 17

<b>Oposição à Fixação do Montante Indemnizatório por Benfeitorias em Expropriação</b>	<b>149</b>
---	------------

6. Inventário — Divórcio

FORMULÁRIO 18

<b>Reclamação à Relação de Bens por Benfeitorias em Imóvel Doado.....</b>	<b>157</b>
---	------------

FORMULÁRIO 19

<b>Moradia erigida em bem próprio de um dos cônjuges.....</b>	<b>161</b>
---	------------

FORMULÁRIO 20

<b>Impugnação de Crédito por Benfeitorias em Inventário Subsequente a Divórcio .</b>	<b>167</b>
--	------------

FORMULÁRIO 21

<b>Inventário Subsequente a Divórcio. Construção de Prédio Urbano em Terreno doado a um dos Ex-Cônjuges .....</b>	<b>172</b>
---	------------

FORMULÁRIO 22

<b>Resposta a Reclamação sobre Benfeitorias com Incidência de Acessão Industrial Imobiliária.....</b>	<b>176</b>
---	------------

FORMULÁRIO 23

<b>Resposta à Reclamação sobre Valor de Benfeitorias em Bem Próprio .....</b>	<b>182</b>
---	------------

FORMULÁRIO 24

<b>Avaliação de Benfeitorias em Fração Autónoma no Âmbito de Inventário para Partilha de Bens Comuns Subsequente a Divórcio.....</b>	<b>186</b>
--	------------

FORMULÁRIO 25

**Reclamação à Relação de Bens por Benfeitorias Úteis em Imóvel Próprio no âmbito de Inventário para separação de Meações.....** 196

FORMULÁRIO 26

**Pedido de Indemnização por Benfeitorias .....** 200

FORMULÁRIO 27

**Reconvenção para Reclamação de Crédito por Benfeitorias em Bem Próprio .....** 208

7. Inventário — Morte

FORMULÁRIO 28

**Ação para Pagamento de Benfeitorias Contra Herdeiros da Herança Indivisa .....** 221

FORMULÁRIO 29

**Reclamação à Relação de Bens por Benfeitorias em Prédio Rústico em Processo de Inventário .....** 225

FORMULÁRIO 30

**Resposta à Reclamação da Relação de Bens em Inventário .....** 237

FORMULÁRIO 31

**Contestação e Reconvenção sobre Benfeitorias em Ação de Divisão de Coisa Comum**  
245

FORMULÁRIO 32

**Reclamação sobre Benfeitorias e Relação de Bens em Inventário.....** 250

FORMULÁRIO 33

**Reclamação contra a inclusão de benfeitorias como dívida da herança em inventário**  
254

FORMULÁRIO 34

**Oposição à Reclamação de Crédito por Benfeitorias em Inventário .....** 262

