

Benfeitorias

LexCrafters - Oficina Jurídica

SÉRIE FORMULÁRIOS



Título
Benefitorias

Série Formulários

Coordenação
LexCrafters - Oficina Jurídica

Design da capa
André Cardoso

ISBN
978-989-36399-4-8

Depósito Legal
XXXXX-25

Impressão e acabamento
Manuel Barbosa & Filhos, Lda.

Editor
NovaCausa
Edições Jurídicas
Braga | Portugal
© www, 2026



Conteúdo em formato digital

Para obter o conteúdo desta edição em formato digital (Word editável), contactar directamente a editora para o endereço de email novacausa@novacausa.net, fazendo prova de aquisição. Será enviada uma aplicação a ser instalada no dispositivo.

 **NOVA CAUSA**
EDIÇÕES JURÍDICAS

www.novacausa.net

A reprodução, total ou parcial, desta obra, por fotocópia ou qualquer outro meio, mecânico ou electrónico, sem prévia autorização dos autores e do editor, é ilícita e passível de procedimento judicial contra o infractor.

Benfeitorias

LexCrafters - Oficina Jurídica

SÉRIE FORMULÁRIOS

NOVACAUSA
EDIÇÕES JURÍDICAS

ÍNDICE

1. Arrendamento

FORMULÁRIO 1

Contestação em Ação de Reconhecimento de Direitos sobre Benfeitorias.....11

FORMULÁRIO 2

Contestação a pedido de indemnização por benfeitorias em arrendamento rural ..18

FORMULÁRIO 3

Ressarcimento de benfeitorias úteis em imóvel alheio24

FORMULÁRIO 4

Impugnação à Oposição por Benfeitorias em Imóvel Arrendando34

FORMULÁRIO 5

Contestação sobre Benfeitorias em Arrendamento Comercial37

FORMULÁRIO 6

Oposição a Despejo com Reconvenção por Benfeitorias.....44

FORMULÁRIO 7

Contestação e Reconvenção por Benfeitorias no Âmbito de Ação Declarativa por Danos em Imóvel Arrendado.....50

FORMULÁRIO 8

Compensação por Benfeitorias em Contrato de Arrendamento.....56

FORMULÁRIO 9

Reivindicação de Imóvel com Reconhecimento de Direito a Indemnização por Benfeitorias.....63

2. Comodato

FORMULÁRIO 10

Reconvenção por Indemnização de Benfeitorias em Contrato de Comodato71

FORMULÁRIO 11

Pedido de indemnização por benfeitorias necessárias e úteis realizadas em imóvel comodatado78

3. Compra e Venda

FORMULÁRIO 12

Contestação com Pedido Reconvencional por Restituição de Preço e Indemnização de Benfeitorias em Contrato de Compra e Venda de Lote Industrial.....89

4. Execução

FORMULÁRIO 13

Contestação aos Embargos de Executado por Benfeitorias.....101

FORMULÁRIO 14

Oposição à Execução com Fundamento em Direito de Propriedade e Indemnização por Benfeitorias.....111

FORMULÁRIO 15

Petição Inicial em Ação Declarativa de Condenação por Benfeitorias e Enriquecimento sem Causa.....122

FORMULÁRIO 16

Embargos de Terceiro - Invalidade do Título por Falsificação e Direitos a Indemnização por Benfeitorias	138
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

5. Expropriação

FORMULÁRIO 17

Oposição à Fixação do Montante Indemnizatório por Benfeitorias em Expropriação	
149	

6. Inventário — Divórcio

FORMULÁRIO 18

Reclamação à Relação de Bens por Benfeitorias em Imóvel Doadoo.....	157
----------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 19

Moradia erigida em bem próprio de um dos cônjuges.....	161
---------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 20

Impugnação de Crédito por Benfeitorias em Inventário Subsequente a Divórcio .	167
--------------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 21

Inventário Subsequente a Divórcio. Construção de Prédio Urbano em Terreno doado a um dos Ex-Cônjuges	172
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 22

Resposta a Reclamação sobre Benfeitorias com Incidência de Acessão Industrial Imobiliária.....	176
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 23

Resposta à Reclamação sobre Valor de Benfeitorias em Bem Próprio	182
-------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 24

Avaliação de Benfeitorias em Fração Autónoma no Âmbito de Inventário para Partilha de Bens Comuns Subsequente a Divórcio.....	186
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 25

Reclamação à Relação de Bens por Benfeitorias Úteis em Imóvel Próprio no âmbito de Inventário para separação de Meações.....	196
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 26

Pedido de Indemnização por Benfeitorias	200
------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 27

Reconvenção para Reclamação de Crédito por Benfeitorias em Bem Próprio	208
-------------------------------------------------------------------------------------	-----

7. Inventário — Morte

FORMULÁRIO 28

Ação para Pagamento de Benfeitorias Contra Herdeiros da Herança Indivisa	221
---------------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 29

Reclamação à Relação de Bens por Benfeitorias em Prédio Rústico em Processo de Inventário	225
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 30

Resposta à Reclamação da Relação de Bens em Inventário.....	237
--------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 31

Contestação e Reconvenção sobre Benfeitorias em Ação de Divisão de Coisa Comum	245
---------------------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 32

Reclamação sobre Benfeitorias e Relação de Bens em Inventário.....	250
---------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 33

Reclamação contra a inclusão de benfeitorias como dívida da herança em inventário	254
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

FORMULÁRIO 34

Oposição à Reclamação de Crédito por Benfeitorias em Inventário	262
------------------------------------------------------------------------------	-----

